

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 171 din 20.11.2025
privind aprobarea actualizării pozițiilor nr. 412 și nr. 1920 din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință
extraordinară în data de 24 noiembrie 2025;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 124/48265/(RU)48266 din 19.11.2025 prin care se propune aprobarea actualizării pozițiilor nr. 412 și nr. 1920 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung;
- Raportul de Specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă nr. 124/48267/(RU) 48268 din 19.11.2025 prin care se propune aprobarea actualizării pozițiilor nr. 412 și nr. 1920 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung;
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 72 / 23.09.1999 prin care s-a aprobat și înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung;
- Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, prin Anexa nr. 3 au fost identificate bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung;
- Prevederile punctului 1 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 și art. 287 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – (1) Se aprobă actualizarea poziției nr. 412 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 72 / 23.09.1999 în sensul înscrierii suprafeței construite la sol a construcției C1 ca fiind de 575 mp și suprafeței construite desfășurate fiind de 1150 mp (P+E+Pod înalt), anul construirii fiind 1860-1880, suprafețe rezultate în urma măsurărilor cadastrale efectuate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în data de 10.06.2024, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea poziției nr. 1920 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 72 / 23.09.1999 în sensul înscrierii suprafeței de teren aferentă imobilului ca fiind 1542 mp curți construcții, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în data de 10.06.2024, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă modificarea în evidențele contabile a datelor tehnice ale imobilului teren și construcție în suprafață de 1542 mp categoria de folosință curți construcții și, respectiv construcție C1 în suprafață construită de 575 mp (suprafață construită desfășurată de 1150 mp, regim înălțime P+E+Pod înalt, anul construirii fiind 1860-1880), în domeniul public, imobil situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa nr. 1.

Art. 3. — Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală Direcția Tehnică Urbanism și Situații de Urgență.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol.

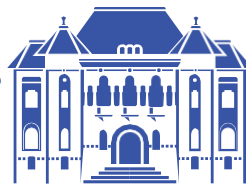
Municipiul Câmpulung, 20.11.2025

Inițiator,
Primar

El [I] Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/48267/(RU) 48268 din 19.11.2025

Se aprobă,

Elen

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea actualizării pozițiilor nr. 412 și nr. 1920 din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/23.09.1999, Consiliul Local al Municipiului Câmpulung și-a însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, prin Anexa nr. 3 au fost identificate bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung.

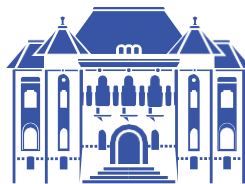
Astfel, tuturor bunurilor cuprinse în această anexă li s-a determinat apartenența la domeniul public al municipiului Câmpulung.

Potrivit acestei anexe, la poziția nr. 412, se regăsește Clădirea Grădiniței nr. 4, Negru Vodă, 139 (actualmente Grădinița cu Program Prelungit Sf. Nicolae), cu o suprafață construită de 604 mp, anul construirii fiind de 1972, iar în urma realizării planului de amplasament și delimitare s-a constatat faptul că suprafața construită este de 575 mp, iar suprafața desfășurată este de 1150 (P+E+Pod înalt), anul construirii fiind perioada 1860 – 1880, așa cum rezultă din Raportul de expertiză tehnică întocmit de ing. Niculae TUDOR.

Prin încheierea nr. 18339 din data de 28.11.2011, OCPI Argeș a dispus intabularea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1542 mp categorie de folosință curți-construcții și a construcției în suprafață de C1 în suprafață de 581 mp, din intravilanul municipiului Câmpulung, imobil situat pe strada Negru Vodă nr. 139 – Grădinița nr. 4, fără a se specifica regimul de înălțime al casei și suprafața desfășurată.

Totodată, în urma verificării situației terenului, se constată faptul că la poziția nr. 1920 din Anexa nr. 3 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung este înscrisă suprafața de 1604 mp, iar în urma întocmirii planului de amplasament și delimitare suprafața reală a imobilului, suprafață și înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară Câmpulung, este de 1542 mp curți construcții.

Astfel, în acest context, se impune punerea în acord a informațiilor; astfel, documentele care sunt în discordanță cu aceste ultime date, trebuie modificate.



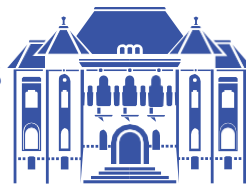
Așadar, modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung este necesară pentru actualizarea acestuia, și are ca scop, așadar, eliminarea neconcordanțelor intervenite între caracteristicile tehnice ale imobilului, așa cum sunt prevăzute în inventarul Municipiului Câmpulung, ce a fost atestat prin hotărâre de Guvern, și cele rezultate ca urmare a actualizării măsurătorilor cadastrale ce au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra acestui imobil la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Ca urmare a constatării acestor diferențe de suprafață, se impune și modificarea valorii de inventar a acestui bun ce aparține domeniului public, valoarea fiind un element esențial în cadrul procesului de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public.

Necesitatea determinării valorii de inventar rezultă din dispozițiile punctului 1 din Anexa 1 la HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „(...) în baza inventarelor întocmite pentru bunurile care, potrivit legii, alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, a căror apartenență a fost stabilită prin hotărâre a Guvernului, regiile autonome, instituțiile publice, consiliile locale și consiliile județene, după caz, care, potrivit legii, administrează astfel de bunuri, înregistrează bunurile respective în conturi contabile distincte”, articolul 2 din același act normativ prevăzând că: „Evidențierea distinctă în contabilitate a bunurilor potrivit normelor metodologice prevăzute la art. 1 se face după definitivarea inventarelor și după atestarea lor, prin hotărâre a Guvernului, ca bunuri aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ teritoriale. ”

Înregistrarea bunurilor care aparțin domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se efectuează conform prevederilor Capitolului VII „Instrucțiunile de utilizare a conturilor” și a capitolului VIII „Monografia privind înregistrarea în contabilitate a principalelor operațiuni” din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit OMFP nr. 1917/2005 și a normelor metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor și aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare: bunurile care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, se înregistrează la intrarea în patrimoniu în activ, în conturi corespunzătoare de imobilizări (terenuri, amenajări de terenuri, active fixe corporale, etc.).



Ținând seama de prevederile art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Apreciem că modificarea poziției de inventar nr. 412 în sensul modificării suprafeței construită a construcției C1 nu se circumscrie și nu trebuie să urmeze procedura prevăzută de dispozițiile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceasta trebuind să fie urmată când este vorba de întocmire și de actualizare, ceea ce nu este cazul de față.

Față de cele ante-menționate, propune consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării pozițiilor nr. 412 și nr. 1920 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung.

**Direcția
Economică și
Fiscală,
Violeta IARCA**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Tehnică
și Urbanism,
Iuliana – Venera
MIRIȚĂ**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

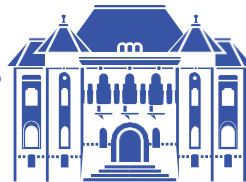
**Serviciul Juridic, Administrație Publică
și Agricol**

**Consilier juridic,
Elena BIZON**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Inspector,
Alexandra –
Ariana CÎNDEA**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/48265/(RU)48266 din 19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării pozițiilor nr. 412 și nr. 1920 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung

Având în vedere ca la data întocmirii inventarului domeniului public al Municipiului Câmpulung între anii 1999-2002, au fost trecute elemente de identificare din situațiile existente la acea dată în instituție, fără măsurători și documentații cadastrale, iar în urma întocmirii documentațiilor tehnice s-a constatat că datele din documentația cadastrală întocmită, nu corespund cu cele înscrise în Anexa nr. 3 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 pentru atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, impunându-se actualizarea acestora, astfel: la poziția 412 este înscrisă Clădirea Grădiniței nr. 4, Negru Vodă, 139 (actualmente Grădinița cu Program Prolungit Sf. Nicolae), în sensul înscrierii corecte a perioadei de construire a imobilului ca fiind 1860-1880 și nu 1972 cum eronat a fost menționat.

Totodată, în urma verificării situației terenului, am constatat faptul că la poziția nr. 1920 din Anexa nr. 3 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung este înscrisă suprafața de 1604 mp, iar în urma întocmirii planului de amplasament și delimitare suprafața reală a imobilului, suprafață înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară Câmpulung, este de 1542 mp curți construcții.

Față de cele ante-menționate, supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării pozițiilor nr. 412 și nr. 1920 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung.

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.